



Richtig gut
beraten

hwg immobilien

Unsere Leistungen im Überblick

- ▣ Individuelle Beratung rund um den Kauf und Verkauf von Immobilien
- ▣ Verkauf und Vermittlung von Grundstücken, Häusern und Eigentumswohnungen
- ▣ Vermietung von Wohn- und Gewerbeobjekten
- ▣ Sorgfältige Objektaufnahme und Besorgung fehlender Objektunterlagen
- ▣ Kaufpreisanalyse und Wertermittlung
- ▣ Bonitätsprüfung der Interessenten
- ▣ Verkaufsabwicklung
- ▣ Betreuung über den Notartermin hinaus
- ▣ Energieberatung und Begleitung bei der Antragstellung für Fördermittel des Bundes
- ▣ Erstellung von Energieausweisen und energetischen Nachweisen für Wohngebäude

Wir arbeiten fair, sorgfältig und zuverlässig. Die traditionellen genossenschaftlichen Werte der hwg eG leben wir auch im Geschäftsbereich der hwg immobilien.



Mit uns machen Sie alles richtig

– am besten von Anfang an!

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder veräußern, optimal vermieten oder verpachten? Für Sie ist dies kein Alltagsgeschäft und dementsprechend risikobehaftet. Wir helfen Ihnen gern und geben Ihnen Rückhalt und Sicherheit.

hwg immobilien bietet Ihnen die professionelle Unterstützung, die Sie sich wünschen. Unsere gut ausgebildeten und qualifizierten Mitarbeiter sind registrierte Immobilienfachwirte und MarktWert-Makler bzw. Energieeffizienzexperten. Unser gut ausgebautes Netzwerk zu Immobilien- und Finanzdienstleistern, Rechtsanwälten, Notaren und weiteren Fachleuten macht es möglich, Kompetenzen zu bündeln und Ihnen im Paket anbieten zu können. Damit sparen Sie zusätzliche Kosten und Wege und vor allem viel Zeit und Mühe.



Immobilien verkaufen, erwerben oder vermieten └

– wir sind für Sie da!

„Ich will verkaufen“

Der anstehende Verkauf Ihrer lieb gewonnenen Immobilie bereitet Ihnen Kopfzerbrechen? Mit unserer mehr als 115-jährigen Erfahrung in der Immobilienbranche können wir Ihnen Ihre Sorgen nehmen. Gern zeigen wir Ihnen, was zu berücksichtigen ist und wie man die richtigen Schritte optimal vorbereitet.

„Ich möchte kaufen“

Wir werden gemeinsam Ihr neues Zuhause finden! Wir kennen den Immobilienmarkt und möchten Sie bis zum



Einzug begleiten. Ihre Vorstellungen und Wünsche stehen dabei immer an erster Stelle, denn Ihr neues Zuhause soll Ihnen von Anfang an Freude bereiten.

„Ich benötige einen Energieausweis“

Diesen Service können wir Ihnen mit unserem registrierten Energieeffizienzexperten anbieten – alles aus einer Hand. Gern zeigen wir Ihnen auch im Rahmen einer Energieberatung, wo an Ihrer Immobilie Energiesparpotential vorhanden ist und begleiten Sie bei der Beantragung von Fördermitteln.

Wir unterstützen Sie

Unser Rundum-Sorglos-Paket ermöglicht Ihnen einen entspannten Verkauf oder Kauf einer Immobilie. Wir wollen, dass Sie rundum zufrieden und glücklich sind. Selbstverständlich sind wir auch dann für Sie da, wenn es um die erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie geht.



Richtig gut beraten └

– vier gute Argumente, uns Ihr Vertrauen zu schenken.

Wir bieten alles aus einer Hand

Unser Rundum-Sorglos-Paket beinhaltet einen umfassenden Service von der Erstberatung bis zur Nachbetreuung. Wir übernehmen die Werteinschätzung und die Vermarktung und regeln alles für den Notartermin. Gern erstellen wir auch einen Energieausweis für Ihre Immobilie und begleiten Sie bei allen Fragen rund um das Thema Energie.

Wir wissen, was zu tun ist

Wir beraten mit Professionalität und Sachverstand. Dazu stehen Ihnen ausschließlich professionelle Fachkräfte zur Seite, die sich in der Branche auskennen. Profitieren Sie



von mehr als 115 Jahren Erfahrung und Kompetenz der hwg
im Immobilienbereich.

Wir kennen den Immobilienmarkt

Unsere Stärke ist die regionale Marktkenntnis in Hattingen und Umgebung. Wir wissen genau, was Ihre Immobilie wert ist. Wir helfen Ihnen, den richtigen Preis für Ihre Immobilie zu ermitteln und professionell beim Verkauf durchzusetzen.

Bei uns wird SERVICE groß geschrieben

Als Unternehmensbereich einer Genossenschaft stehen für uns Werte wie Zuverlässigkeit, Transparenz und absolute Kundenorientierung an erster Stelle – und Sie als Kunde im Mittelpunkt unserer Arbeit.

Überzeugen Sie sich selbst – mit hwg immobilien sind Sie richtig gut beraten!

...lernen Sie uns doch einfach mal kennen!

Was auch immer Sie auf dem Herzen haben, wir sind gern für Sie da. Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Ihren Anruf oder E-Mail-Kontakt. Gern vereinbaren wir auch einen persönlichen Beratungstermin mit Ihnen.

Ihr Kontakt zu uns



Thomas Albers
Leiter Immobilienberatung

hwg immobilien GmbH
Im Bruchfeld 17
45525 Hattingen

Telefon 02324 5009-700
Telefax 02324 5009-770

info@hwg-immobilien.de
www.hwg-immobilien.de

