



Richtig  
zu Hause

hwg



## Aus der Tradition heraus

Seit der Gründung im Jahr 1899 bieten wir Menschen in Hattingen ein Zuhause. Mittlerweile zählt unsere Genossenschaft 5.500 Mitglieder, 4.130 Mietwohnungen, 55 Gewerbeobjekte und 700 Garagen. Diese verteilen sich über die Hattinger Bezirke Blankenstein, Holthausen, Innenstadt, Niederwenigern, Winz-Baak sowie Rauendahl, Rosental und Südstadt. Vor Ort betreuen rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unsere Kunden – inklusive der Tochtergesellschaft hwg services GmbH, die sich um den Garten- und Handwerksbetrieb kümmert.



## Wir leben die genossenschaftlichen Werte

Bei uns zahlen Sie anstelle der Wohnungskautions fast ausnahmslos einen Genossenschaftsanteil und werden Mitglied. Der Vorteil: Sie wohnen so sicher wie im Eigentum und gleichzeitig so flexibel wie zur Miete, denn sie haben ein lebenslanges Wohnrecht bei uns. Gleichzeitig können Sie über die Wahl eines Vertreters aus Ihrem Wohnbezirk demokratisch mitabstimmen. Die Vertreter fassen wichtige Beschlüsse in der jährlichen Vertreterversammlung der Genossenschaft.

Jedes Mitglied erhält eine jährliche Dividende. Dabei folgen wir unserem Förderauftrag: Wohnraum zu schaffen und zu erhalten. Anstelle einer maximalen Gewinnsteigerung investieren wir unsere Mieterlöse in unseren Wohnungsbestand und in das Wohnumfeld.



## Für jeden Geldbeutel das passende Angebot

Jeder kann Mitglied werden. Wir bieten für alle Ansprüche und Lebensstile ein passendes Zuhause: Von der öffentlich geförderten Wohnung bis zur top modernisierten Stadtrandwohnung, für Singles, Senioren oder Familien. Auch Wohnprojekte wie das Mehrgenerationenwohnen zählen zu unserem Portfolio. Auf unserer Internetseite [www.hwg.de](http://www.hwg.de) können Sie im Bereich „Mietobjekte / Wohnungen suchen“ einen ersten Einblick gewinnen – oder vereinbaren Sie direkt einen Beratungstermin mit uns.

## fettwohnen-Programm für junge Leute

Exklusiv für Studierende, Auszubildende und Berufsstarter bieten wir in unserem Programm „fettwohnen“ günstigen Wohnraum für nur 3 Euro pro Quadratmeter an. Unser Kundenservice berät zusätzlich bei allen Anträgen, Versicherungen und sonstigen Fragen rund um den Umzug. Junge „Starter“ leisten bei uns keinen Genossenschaftsanteil, sondern lediglich eine Kautions.



## Sorgenfrei im Alter wohnen

Sie machen sich schon heute Gedanken, wie Sie im Alter wohnen möchten? Seniorengerechte, barrierefreie und -arme Wohnungen sind Teil unseres Wohnungsbestands. Darüber hinaus helfen wir Ihnen dabei, Ihre gemietete Wohnung dem Alter entsprechend anzupassen und umzubauen.

Unser erfahrenes Team koordiniert für Sie im Bedarfsfall den Umbau von Bädern und Hauseingängen. Zusätzlich kooperieren wir mit ambulanten Pflegediensten, zum Beispiel mit dem 24-Stunden-Notrufdienst der Malteser. Darüber hinaus fördern wir die „Senioren-Zeithilfe Hattingen“ (SZH), eine Unterstützung für ältere Menschen. Die ehrenamtlichen Mitarbeiter helfen und beraten bei Alltagsorgen, begleiten zum Arzt oder bei Einkäufen.



## Wir sind für Familien da ▮

Neben Senioren- und Studentenwohnungen bietet die hwg eG auch Wohnraum für Familien in kinderfreundlicher Umgebung in der Nähe zu Kindertagesstätten, Schulen und Spielplätzen an. So entsteht im Herzen der Südstadt derzeit ein modernisiertes Familienquartier in ruhiger aber dennoch zentraler Lage. Abstellboxen für Kinderwagen und Terrassen im Erdgeschoss zählen zur Ausstattung der modernisierten Wohnanlagen.

### **Engagement für Kinder- und Jugendprojekte**

Ein Großteil unseres Sponsoringbudgets fließt in den Bereich „Jugend und Soziales“. Insbesondere Schulen fördern wir beim Kauf von Lehrmaterialien. Auch den bewährten „Hattinger Ferienspaß“ – ein Sommer-Freizeitprogramm für Kinder und Jugendliche zu günstigen Preisen – oder das Baby-Begrüßungspaket der Stadt unterstützt die hwg eG regelmäßig.



## Wir achten auf die Umwelt

Jedes Jahr investieren wir mehrere Millionen Euro in die energetische Optimierung unseres Wohnungsbestandes. Hocheffiziente Heizungsanlagen, eine gute Gebäudedämmung und isolierverglaste Fenster sorgen für minimalen Wärmeverlust. Alternative und regenerative Energiequellen wie Solarenergie, Erdwärmenutzung und Holzpellettheizungen sind Teil der Energieeinsparmaßnahmen. Bei allen Bauprojekten unterstützt uns ein Naturschutzberater, damit wir Freiflächen umweltgerecht renaturieren können und die Natur schonen.

Unser Passivhaus und unsere vom Land NRW ausgezeichnete Klimaschutzsiedlung sind preisgekrönte Modernisierungsprojekte, weil hierbei die Produktion von klimaschädlichen Gasen wie CO<sup>2</sup> auf ein Mindestmaß reduziert wird. Insgesamt achten wir in der Verwaltung darauf, so wenig Papier wie nötig zu verbrauchen. Unser Kundenmagazin wird auf Altpapier gedruckt.



## Mehr als nur „Wohnen“ – viele Serviceangebote ▣

Sie sind es leid, Ihrem Vermieter wegen einer Reparaturarbeit hinterher zu telefonieren? Ein Anruf bei uns genügt und wir kümmern uns zeitnah und zuverlässig um Ihre Anliegen – egal, ob es dabei um einen Reparaturbedarf, Instandhaltungsarbeiten oder nachbarschaftliche Unterstützung geht. Unsere geschulten Kundenbetreuer haben ein offenes Ohr für Sie.

### **Gartenpflege und Hausmeisterservice aus einer Hand**

Qualität bei Handwerks- und Reparaturarbeiten, Sorgfalt bei der Pflege der Gartenanlagen – dafür steht unsere Tochtergesellschaft hwg services GmbH. Darüber hinaus bietet die hwg eG allen Mietern bei zusätzlichen Services wie Treppenhausreinigung oder Winterdienst günstige Preise über Vertragsfirmen an.

### **Reparatur- und Notrufservice**

Unsere Reparaturannahmestelle ist tagsüber bei allen Fragen für Sie da. Darüber hinaus ist eine Notfall-Hotline 24 Stunden rund um die Uhr für unsere Mieter erreichbar.



## Kundenmagazin „hwg Infoblatt“ und App „mobil.hwg.de“

Bei der hwg eG profitieren Sie von zusätzlichen Services: zweimal pro Jahr erhalten Sie das Kundenmagazin „hwg Infoblatt“ mit allen Neuigkeiten rund um Ihre Genossenschaft und das Wohnen. Unsere Web-App „mobil.hwg.de“ für Smartphones informiert Sie von unterwegs.

## Preiswerter Einkaufen und Reisen

Als Mitglied bei der hwg eG sparen Sie bares Geld, denn wir kooperieren mit zahlreichen Anbietern der Region. Ob im Einrichtungshaus, Baumarkt, in der Autowerkstatt, im Restaurant oder beim Friseur: Unsere Mieter und Mitglieder können mit der hwg-BonusCard im Hattinger Umfeld zu Sonderkonditionen einkaufen. Weitere Rabattangebote bieten wir über das Internetportal [mitgliedervorteile.com](http://mitgliedervorteile.com). Darüber hinaus kooperieren wir mit dem Netzwerk „MieterReisen“, das angeschlossenen Wohnungsunternehmen und deren Mietern günstige Reiseangebote vermittelt.

## Vermietung von günstigen Gästeappartments

Und falls Sie Freunde nach Hattingen einladen möchten: Sieben Gästeappartements vermieten wir zum extra niedrigen Tarif an Mitglieder und deren Freunde, Verwandte und Bekannte.



# Gut für Hattingen und die Region

Mit Ihrer Mitgliedschaft bei der hwg eG fördern Sie auch die Beschäftigung in der Region Ennepe-Ruhr-Kreis. Denn bei der Vergabe von Aufträgen an Vertragspartner achten wir nicht nur auf Kosteneffizienz, sondern auch darauf, dass die Unternehmen auch aus dem Hattinger Umfeld kommen. Daraus resultiert eine langjährige und faire Zusammenarbeit mit dem lokalen Handwerk, Banken, Geschäften und vielen weiteren Unternehmen.

## **Förderung von Hattinger Projekten und ehrenamtlicher Arbeit**

Mit unseren Spenden- und Sponsoringmaßnahmen fördern wir regionale kulturelle, sportliche, ehrenamtliche und soziale Vereine und Veranstaltungen. Dazu zählen Schulprojekte, Sportvereinsarbeit, soziales Engagement in Hattingen und kulturelle Events. Auch die Forschung und Weiterentwicklung im Bereich aller Wohnungsgenossenschaften fördern wir mit. Unter anderem sind wir Mitglied der „Forschungsgesellschaft für Genossenschaftswesen Münster e.V. des Instituts für Genossenschaftswesen an der Universität Münster“.



## Wir sind für Sie da

Auf unserer Internetseite [www.hwg.de](http://www.hwg.de) finden Sie weitere wissenswerte Informationen. Im Bereich „Wohnungen suchen“ können Sie unsere aktuellen Wohnungsangebote Ihren Wünschen und Kriterien entsprechend filtern. Bitte melden Sie sich einfach bei uns.

Montag bis Freitag sowie in den frühen Abendstunden und auf Wunsch am Wochenende können Sie einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren.

Wir freuen uns auf Sie!

## Unsere Öffnungszeiten



Montag	8:30 bis 17 Uhr
Dienstag	8:30 bis 17 Uhr
Mittwoch	8:30 bis 17 Uhr
Donnerstag	8:30 bis 17:30 Uhr
Freitag	8:30 bis 15:30 Uhr

hwg eG

Im Bruchfeld 17

45525 Hattingen

Telefon: 02324 5009-0

Telefax: 02324 5009-131

Internet: [www.hwg.de](http://www.hwg.de)

E-mail: [info@hwg.de](mailto:info@hwg.de)

